



Аренда

Период аренды: Долгосрочная

Город: Москва

Адрес: Ленинградский 76А

Округ: САО

Станция метро: Сокол

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 7837 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж,
цоколь

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Стоимость: 1 200 000 000 руб. в месяц

153 120 руб. за м2 в месяц

1 837 440 руб. за м2 в год

Налог: УСН

Комментарии:

#12-695. Продажа здания - ТЦ «Метромаркет» на 1-ой линии Ленинградского проспекта, у выхода из м. Сокол (50 метров). Первый этаж, второй этаж, третий этаж, цоколь, два отдельных входа с фасада + выход из метро на цокольном. Сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура. Интенсивный трафик. Возможно приобрести как арендный бизнес. Заполнен арендаторами на 95%.

Расположение

План объекта

