



Продажа

Город: Москва

Адрес: Долгопрудная 14 корпус 1

Округ: САО

Станция метро: Селигерская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 203 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 55 кВт

Арендатор: супермаркет «Ярче»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 446600 руб.

Годовой арендный поток: 5359200 руб.

Окупаемость: 11.2 лет

Стоимость: 60 000 000 руб.

295 567 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-699. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии пересечения Долгопрудной аллеи и ул. Новодачная, в шаговой доступности от м. Физтех. Первый этаж, угловое помещение, отдельный вход с фасада + с торца, большие витрины, потолки 3,3 м., эл. мощность 55 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Ярче». Окупаемость 11.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

