



Продажа

Город: Москва

Адрес: Сергия Радонежского 2

Округ: ЦАО

Станция метро: Площадь Ильича

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 803 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 210 кВт

Арендатор: ресторан «Тапчан»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный договор

Месячный арендный поток: 1680000 руб.

Годовой арендный поток: 20160000 руб.

Окупаемость: 11.9 лет

Стоимость: 240 000 000 руб.

298 879 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#1532. Продажа арендного бизнеса на ул. Сергия Радонежского (м. Площадь Ильича, Римская).

Первый этаж, 2 отдельных входа = зона разгрузки, большие витрины, вытяжка, 210 кВт.

Арендатор ресторан «Тапчан», долгосрочный договор аренды, окупаемость 11,9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

