



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Сущёвская 9

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Новослободская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 375 м2

**Распределение площади:** 1 этаж - 44 кв.м,  
подвал - 331 кв.м.

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 100 кВт

**Арендатор:** ресторан The Topsy Pub

**Профиль арендатора:** Кафе/Бар/Ресторан

**Срок Договора Аренды:** до 2022 года

**Месячный арендный поток:** 1100000 руб.

**Годовой арендный поток:** 13200000 руб.

**Окупаемость:** 13.3 лет

**Стоимость:** 175 000 000 руб.

466 667 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#1635. Продажа торгового помещения, как арендный бизнес. 1-ая линии ул. Суцевской (2 минуты от м. Новослободская). Арендатор - ресторан The Topsy Pub, окупаемость 13,3 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

