



Продажа

Город: Москва

Адрес: Волочаевская 2 корпус 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Площадь Ильича

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 976 м2

Распределение площади: 1 этаж - 371 м2, 2 этаж - 272 м2, цоколь - 334 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: супермаркет «Пятерочка», FIXPRICE

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1400000 руб.

Годовой арендный поток: 16800000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 185 000 000 руб.

189 549 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#2460. Продажа ОСЗ на 1-ой линии ул. Волочаевская, в окружении густонаселенного спального жилого массива. Общая площадь 976 м2 (1 эт. - 371 м2, 2 эт. - 272 м2, цоколь - 334 м2).

Арендаторы - супермаркет «Пятерочка», ФИКСПРАЙС, WB, OZON и др. Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

