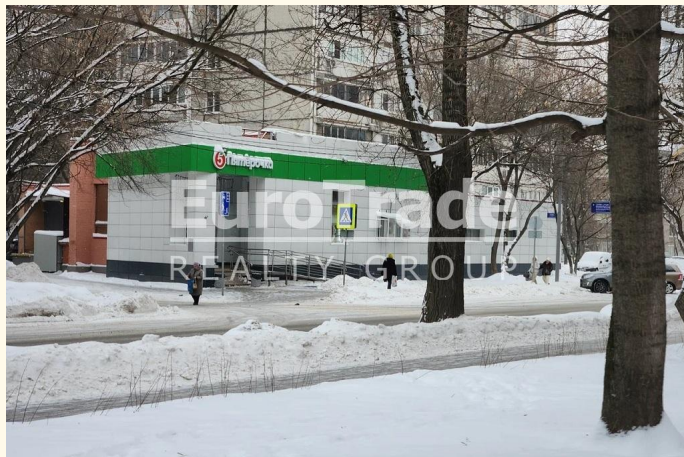


Продажа

Город: Москва
Адрес: Часовая 4 корпус 2
Округ: САО
Станция метро: Аэропорт
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Встроено – пристроенное
Общая площадь: 495 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 90 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 770000 руб.

Годовой арендный поток: 9240000 руб.

Окупаемость: 13 лет

Стоимость: 120 000 000 руб.

242 424 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#3457. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Часовая, 900 метров от м. Аэропорт. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора с разгрузочной зоной, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 90 кВт. Густонаселенный район, интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Окупаемость 13 лет без учета индексации

Расположение

План объекта

