



## Аренда

Период аренды: Долгосрочная

Город: Москва

Адрес: Никольская 25

Округ: ЦАО

Станция метро: Лубянка

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 102 м<sup>2</sup>

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Стоимость: 2 550 000 руб. в месяц

25 000 руб. за м<sup>2</sup> в месяц

300 000 руб. за м<sup>2</sup> в год

Налог: УСН

## Комментарии:

#4606. Аренда торгового помещения на 1-ой линии ул. Никольская, у выхода из м. Лубянка. Первый этаж, два отдельных входа с фасада, витринные окна, потолки 4,2 м. Интенсивный пешеходный трафик. Сложившееся торговое окружение. □

## Расположение

## План объекта

