



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Сергия Радонежского 2

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Площадь Ильича

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Встроено – пристроенное

**Общая площадь:** 803 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 210 кВт

**Арендатор:** ресторан «Тапчан»

**Профиль арендатора:** Кафе/Бар/Ресторан

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный договор

**Месячный арендный поток:** 1680000 руб.

**Годовой арендный поток:** 20160000 руб.

**Окупаемость:** 11.9 лет

**Стоимость:** 240 000 000 руб.

298 879 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#1532. Продажа арендного бизнеса на ул. Сергия Радонежского (м. Площадь Ильича, Римская).

Первый этаж, 2 отдельных входа = зона разгрузки, большие витрины, вытяжка, 210 кВт.

Арендатор ресторан «Тапчан», долгосрочный договор аренды, окупаемость 11,9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

