



## Продажа

**Город:** Москва  
**Адрес:** Ленинградский 77 корпус 2  
**Округ:** САО  
**Станция метро:** Сокол  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** Жилой дом  
**Общая площадь:** 1189 м2  
**Распределение площади:** 1 этаж - 618 кв.м., 2 этаж - 572 кв.м.  
**Планировка:** Свободная - Open Space  
**Состояние объекта:** С отделкой  
**Мощность:** 150 кВт  
**Арендатор:** Банк «ВТБ»  
**Профиль арендатора:** Банк  
**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный договор  
**Месячный арендный поток:** 6200000 руб.  
**Годовой арендный поток:** 74400000 руб.  
**Окупаемость:** 10.5 лет  
**Стоимость:** 778 000 000 руб.  
654 331 руб. за м2  
**Налог:** УСН

## Комментарии:

#1099. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение 1189 м2 на 1й линии домов, большие витринные окна, отдельный вход, 150 кВт.

Арендатор: Банк «ВТБ», окупаемость 10,5 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

