



Продажа

Город: Москва

Адрес: Новый Арбат 5

Округ: ЦАО

Станция метро: Арбатская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 718 м2

Распределение площади: 1 этаж 91 м2, 2 этаж 310 м2, мансарда 317 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 280 кВт

Арендатор: молодежный клуб «Архитектура»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 4300000 руб.

Годовой арендный поток: 51600000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 620 000 000 руб.

863 510 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#3138. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Нового Арбата, в пешей доступности от м. Арбатская (400 метров). Первый этаж 91 м2, второй этаж 310 м2, мансарда 317 м2, отдельный вход с фасада + со двора, окна по периметру, потолки 3,7-4,8 м., эл. мощность 280 кВт. Торговое и бизнес окружение. Интенсивный трафик. Арендатор - молодежный клуб «Архитектура». Окупаемость 12 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

