



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Сущёвский Вал 49 строение 2

**Округ:** СВАО

**Станция метро:** Марьина Роща

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 285 м2

**Распределение площади:** 1 этаж, антресоль

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** Без Отделки

**Мощность:** 57 кВт

**Стоимость:** 1 300 000 руб. в месяц

4 561 руб. за м2 в месяц

54 732 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#4389. Аренда торгового помещения 285 м2 на первой линии в ЖК «JAZZ» на перекрестке Суцевского вала и Октябрьской улицы в 2 мин. от м. Марьина Роща. Первый этаж + антресоль, отдельный вход, витрины, вывеска на фасаде, свободная планировка, потолки 6,5 м., эл. мощность 57 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Расположение

План объекта

