



Продажа

Город: Москва

Адрес: Ленинградское 13 корпус 1

Округ: САО

Станция метро: Войковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 134 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 25 кВт

Арендатор: Газпромбанк

Профиль арендатора: Банк

Срок Договора Аренды: 5 лет

Месячный арендный поток: 1112000 руб.

Годовой арендный поток: 13344000 руб.

Окупаемость: 11.4 лет

Стоимость: 152 000 000 руб.

1 134 328 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#5432. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Ленинградского шоссе, у выхода из м. Войковская (100 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 4-4,6 м., эл. мощность 25 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ГАЗПРОМБАНК, долгосрочный договор аренды. Окупаемость 11.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

