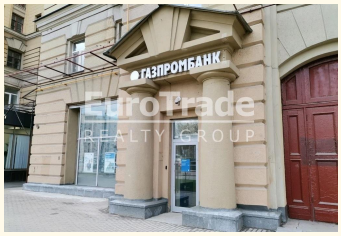
EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru



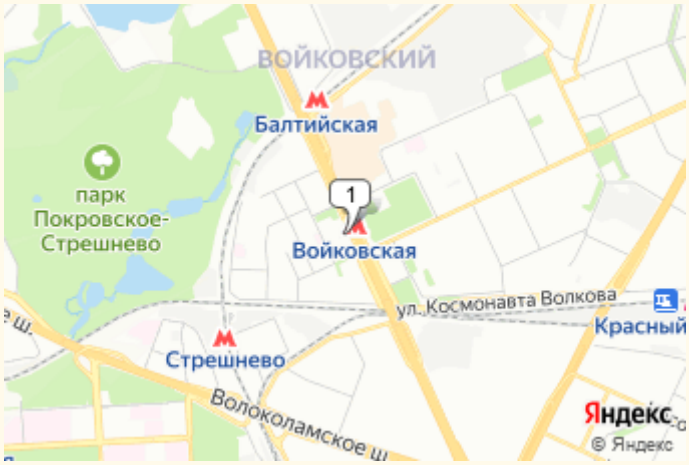
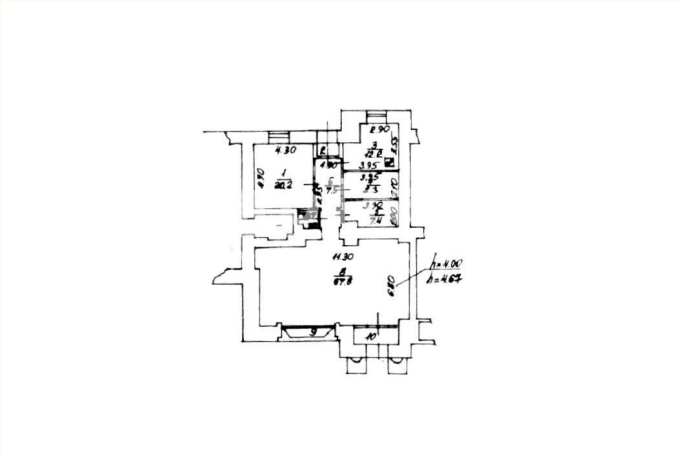
Продажа

Город: Москва
Адрес: Ленинградское 13 корпус 1
Округ: САО
Станция метро: Войковская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 134 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 25 кВт
Арендатор: Газпромбанк
Профиль арендатора: Банк
Срок Договора Аренды: 5 лет
Месячный арендный поток: 1112000 руб.
Годовой арендный поток: 13344000 руб.
Окупаемость: 11.4 лет
Стоимость: 152 000 000 руб.
1 134 328 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:
#5432. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Ленинградского шоссе, у выхода из м. Войковская (100 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 4-4,6 м., эл. мощность 25 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ГАЗПРОМБАНК, долгосрочный договор аренды. Окупаемость 11.4 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта