



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Садовая-Черногрязская 13/3 строение 1

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Красные ворота

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 184 м<sup>2</sup>

**Распределение площади:** 1 этаж 92 м<sup>2</sup>, антресоль 92 м<sup>2</sup>

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 45 кВт

**Стоимость:** 418 600 руб. в месяц

2 275 руб. за м<sup>2</sup> в месяц

27 300 руб. за м<sup>2</sup> в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#5760. Аренда торгового помещения на 1-ой линии ул. Садовая-Черногрязская, в шаговой доступности от м. Красные Ворота (700 метров). Первый этаж 92 м<sup>2</sup>, антресоль 92 м<sup>2</sup>, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 2,8 м., эл. мощность 45 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

