



Продажа

Город: Москва

Адрес: Академика Павлова 50

Округ: ЗАО

Станция метро: Молодежная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 484 м2

Распределение площади: 1 этаж 311 м2, цоколь 172 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 55 кВт

Арендатор: «Wildberries», «OZON» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 747000 руб.

Годовой арендный поток: 8964000 руб.

Окупаемость: 9.5 лет

Стоимость: 85 000 000 руб.

175 620 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#6350. Продажа арендного бизнеса на ул. Академика Павлова, пешей доступность от м. Молодежная (900 метров). Первый этаж 311 м2, цоколь 172 м2, отдельный вход с фасада + со двора с зоной разгрузки, витрины. потолки 2,6-3,1 м., эл. мощность 55 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - «Wildberries», «OZON» и др. Окупаемость 9.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

