



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Ленинский 90

**Округ:** ЮЗАО

**Станция метро:** Новаторская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 180 м<sup>2</sup>

**Распределение площади:** 1 этаж 130 м<sup>2</sup>, антресоль 50 м<sup>2</sup>

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 30 кВт

**Стоимость:** 300 000 руб. в месяц

1 667 руб. за м<sup>2</sup> в месяц

20 004 руб. за м<sup>2</sup> в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#7002. Аренда торгового помещения на 1-ой линии Ленинского проспекта, в пешей доступности от м. Новаторская. Первый этаж 130 м<sup>2</sup> + антресоль 50 м<sup>2</sup>, отдельный вход с фасада, вывеска на фасаде, потолки 3 м., эл. мощность 30 кВт. Крупный жилой район, интенсивный трафик.

## Расположение

## План объекта

