



### Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная  
**Город:** Москва  
**Адрес:** Парковая 3-я 22  
**Округ:** ВАО  
**Станция метро:** Измайловская  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** Жилой дом  
**Общая площадь:** 550 м2  
**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space  
**Состояние объекта:** С отделкой  
**Мощность:** по запросу  
**Стоимость:** 1 500 000 руб. в месяц  
2 727 руб. за м2 в месяц  
32 724 руб. за м2 в год  
**Налог:** УСН

### Комментарии:

#7700. Аренда торгового помещения на первой линии ул. 3-я Парковая, в шаговой доступности от м. Измайловская (800 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + зона погрузки/разгрузки, витрины, потолки 3 м. Густонаселенный жилой район, интенсивный трафик.

### Расположение

### План объекта

