



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная  
**Город:** Москва  
**Адрес:** Яна Райниса 2 корпус 1  
**Округ:** СЗАО  
**Станция метро:** Сходненская  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** Жилой дом  
**Общая площадь:** 200 м2  
**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space  
**Состояние объекта:** С отделкой  
**Мощность:** 45 кВт  
**Стоимость:** 1 290 000 руб. в месяц  
6 450 руб. за м2 в месяц  
77 400 руб. за м2 в год  
**Налог:** УСН

## Комментарии:

#8045. Аренда торгового помещения на 1-ой линии бульвара Яна Райниса, 300 метров от м. Сходненская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 4,5 м., эл. мощность 45 кВт. Торговое окружение, сверхинтенсивный пешеходный трафик.

## Расположение

## План объекта

