



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Большая Серпуховская 23

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Серпуховская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** ОСЗ

**Общая площадь:** 975 м2

**Распределение площади:** 1 этаж, мансарда, подвал

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 185 кВт

**Стоимость:** 2 200 000 руб. в месяц

2 256 руб. за м2 в месяц

27 072 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#8189. Аренда здания на 1-ой линии ул. Большая Серпуховская, в шаговой доступности от м. Серпуховская (100 метров). Первый этаж, мансарда, подвал, вход с торца, окна по фасаду, потолки 3,1 м., эл. мощность 185 кВт. Здание находится в хорошем техническом состоянии. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

