



Продажа

Город: Москва

Адрес: Лётчика Бабушкина 15

Округ: СВАО

Станция метро: Бабушкинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 1700 м2

Распределение площади: 1 этаж 960 м2, подвал 760 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 320 кВт

Арендатор: супермаркет «Перекресток» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2000000 руб.

Годовой арендный поток: 24000000 руб.

Окупаемость: 10.8 лет

Стоимость: 260 000 000 руб.

152 941 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8267. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Летчика Бабушкина, в шаговой доступности от м. Бабушкинская. Первый этаж 960 м2, подвал 760 м2, отдельный вход с фасада + зона погрузки/разгрузки, витрины, потолки 3-4 м., эл. мощность 320 кВт. Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - «Перекресток», аптека, «Яндекс Лавка», «ФИКС ПРАЙС». Окупаемость 10.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

