

Продажа

Город: Москва

Адрес: Покровка 7/9-11 корпус 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Китай-город

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 315 м²

Распределение площади: 1 этаж 67 м², 2 этаж 218 м², антресоль 30 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 30 кВт

Арендатор: универмаг «Покровка 7/9»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1396460 руб.

Годовой арендный поток: 16757520 руб.

Окупаемость: 12.2 лет

Стоимость: 205 000 000 руб.

650 794 руб. за м²

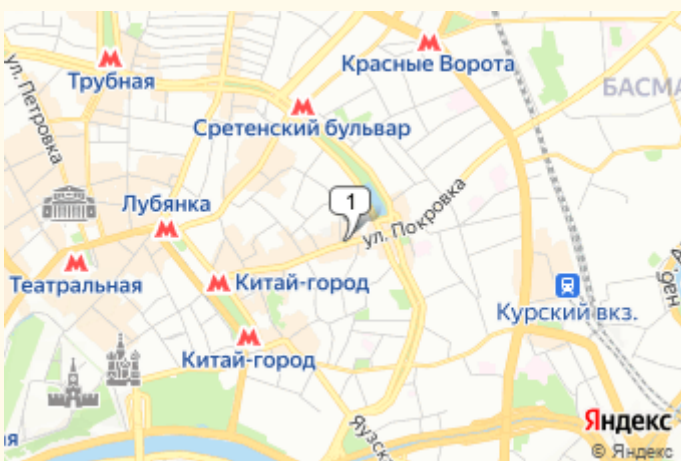
Налог: УСН

Комментарии:

#8733. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Покровка, 700 метров от м. Китай-Город. Первый этаж 67 м², второй этаж 218 м², антресоль 30 м², отдельный вход с фасада, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 30 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - универмаг «Покровка 7/9». Окупаемость 12.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта



1 ЭТАЖ



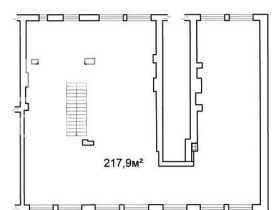
67,2м²

АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



30м²

2 ЭТАЖ



217,9м²