



Продажа

Город: Москва

Адрес: Мира 57 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Проспект Мира

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 364 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: супермаркет «Магнолия»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 900000 руб.

Годовой арендный поток: 10800000 руб.

Окупаемость: 16.7 лет

Стоимость: 180 000 000 руб.

494 505 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#8978. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Проспекта Мира, в шаговой доступности от м. Проспект Мира. 1 этаж, отдельный вход с фасада, витрины, эл. мощность 100 кВт, потолки 3,5 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Магнолия». Окупаемость 16,7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

