



Продажа

Город: Москва

Адрес: Веерная 24Г

Округ: ЗАО

Станция метро: Раменки

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 1869 м2

Распределение площади: 1 этаж 629 м2, 2 этаж 618 м2, подвал 622 м2

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: супермаркет «Дикси» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1958000 руб.

Годовой арендный поток: 23496000 руб.

Окупаемость: 12.3 лет

Стоимость: 290 000 000 руб.

155 163 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#9148. Продажа арендного бизнеса на Веерной. 13 минут на транспорте от м. Раменки. 1 этаж 629 м2, 2 этаж 618 м2, подвал 622 м2, отдельный вход и зона разгрузки, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 100 кВт. Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы: супермаркет «Дикси», аптека «Горздрав», букмекер «Фонбет» и другие. Окупаемость 13,6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

