



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Плющиха 37

**Округ:** ЗАО

**Станция метро:** Киевская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 104 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 20 кВт

**Арендатор:** салон красоты «Плющ»

**Профиль арендатора:** Непродовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 770000 руб.

**Годовой арендный поток:** 9240000 руб.

**Окупаемость:** 16.2 лет

**Стоимость:** 150 000 000 руб.

1 442 308 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#9422. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Vunin» на 1-ой линии Плющихи, 900 метров от м. Киевская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 4,9 м., эл. мощность 20 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - салон красоты «Плющ».

Расположение

План объекта

