



Продажа

Город: Москва
Адрес: Плющиха 37
Округ: ЗАО
Станция метро: Киевская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 104 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 20 кВт

Арендатор: салон красоты «Плющ»
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 770000 руб.
Годовой арендный поток: 9240000 руб.
Окупаемость: 16.2 лет
Стоимость: 150 000 000 руб.
1 442 308 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#9422. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Vunip» на 1-ой линии Плющихи, 900 метров от м. Киевская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 4,9 м., эл. мощность 20 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - салон красоты «Плющ».

Расположение

План объекта

