



Продажа

Город: Пирогово

Адрес: Центральная 93

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 602 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 60 кВт

Арендатор: супермаркет «Мини Лента»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1440000 руб.

Годовой арендный поток: 17280000 руб.

Окупаемость: 10.4 лет

Стоимость: 180 000 000 руб.

299 003 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#9490. Продажа арендного бизнеса - отдельно стоящее здание в Пирогово, г.о. Мытищи. 1 этаж, витрины, эл. мощность 60 кВт. Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Мини Лента». Окупаемость 10, лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

