



Продажа

Город: Москва

Адрес: Нижегородская 32 строение А

Округ: ЦАО

Станция метро: Римская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Бизнес Центр

Общая площадь: 1197 м²

Распределение площади: 1 этаж 949 м², антресоль 126 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 60 кВт

Арендатор: магазин «Светофор» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1140081 руб.

Годовой арендный поток: 13680972 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 163 900 000 руб.

136 926 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#9600. Продажа арендного бизнеса в БЦ «На Нижегородской», на 1-ой линии ул. Нижегородская. В пешей доступности от м. Римская. Первый этаж 949 м², антресоль 126 м², отдельный вход, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 60 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - магазин «Светофор» и др. Окупаемость 12 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

