



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Привольная 8

**Округ:** ЮВАО

**Станция метро:** Лермонтовский проспект

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Бизнес Центр

**Общая площадь:** 6167 м2

**Распределение площади:** 1-4 этаж, подвал, тех. этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 690 кВт

**Арендатор:** «ОЗОН», «DARK STORE», офисы

**Профиль арендатора:** Непродовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 3775832 руб.

**Годовой арендный поток:** 45309984 руб.

**Окупаемость:** 9.3 лет

**Стоимость:** 420 000 000 руб.  
68 104 руб. за м2

**Налог:** НДС включён

## Комментарии:

#9633. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии в БЦ на Привольной, в шаговой доступности от м. Лермонтовский проспект (980 метров). Четырехэтажное здание + подвал, тех. этаж, отдельный вход, витрины, потолки от 2,5 - 4,1 м., эл. мощность 690 кВт. Развитая инфраструктура, торговое окружение, интенсивный трафик. Арендаторы - «ОЗОН», «DARK STORE», офисы. Окупаемость 9.3 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

