



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Введенского 29

**Округ:** ЮЗАО

**Станция метро:** Коньково

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** ОСЗ

**Общая площадь:** 191 м2

**Распределение площади:** 1 этаж, подвал

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 30 кВт

**Арендатор:** «Аптека Эконом», «Бристоль»

**Профиль арендатора:** Непродовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 600000 руб.

**Годовой арендный поток:** 7200000 руб.

**Окупаемость:** 10 лет

**Стоимость:** 72 000 000 руб.

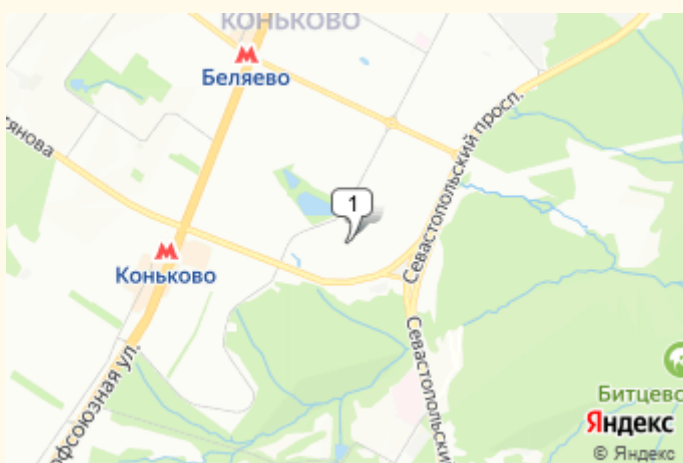
376 963 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#9735. Продажа арендного бизнеса на ул. Введенского. В шаговой доступности от м. Коньково. Первый этаж + подвал, два отдельных входа, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 30 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «Аптека Эконом», «Бристоль». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

## Расположение



## План объекта

