



Продажа

Город: Москва

Адрес: Введенского 29

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Коньково

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 191 м2

Распределение площади: 1 этаж, подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 30 кВт

Арендатор: «Аптека Эконом», «Бристоль»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 600000 руб.

Годовой арендный поток: 7200000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 72 000 000 руб.

376 963 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#9735. Продажа арендного бизнеса на ул. Введенского. В шаговой доступности от м. Коньково. Первый этаж + подвал, два отдельных входа, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 30 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «Аптека Эконом», «Бристоль». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

