



Продажа

Город: Москва

Адрес: Вешняковская 24 корпус 1

Округ: ВАО

Станция метро: Выхино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 206 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 60 кВт

Арендатор: комиссионный магазин «Победа»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 650000 руб.

Годовой арендный поток: 7800000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 77 700 000 руб.

377 184 руб. за м²

Налог: НДС включён

Комментарии:

#10-392. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Вешняковской, в шаговой доступности от м. Выхино (650 метров). Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 60 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - комиссионный магазин ломбардов «Победа». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

