



Продажа

Город: Москва

Адрес: Тимирязевская 16

Округ: САО

Станция метро: Тимирязевская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 300 м²

Распределение площади: 1 этаж, антресоль

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 45 кВт

Арендатор: гастроном

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 850000 руб.

Годовой арендный поток: 10200000 руб.

Окупаемость: 8.8 лет

Стоимость: 90 000 000 руб.

300 000 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#10-412. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Тимирязевской ул., 820 метров от м. Тимирязевская. Первый этаж + антресоль, отдельный вход с фасада + со двора, большие витрины, потолки 2,8 - 5,6 м., эл. мощность 45 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - гастроном. Окупаемость 7.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

