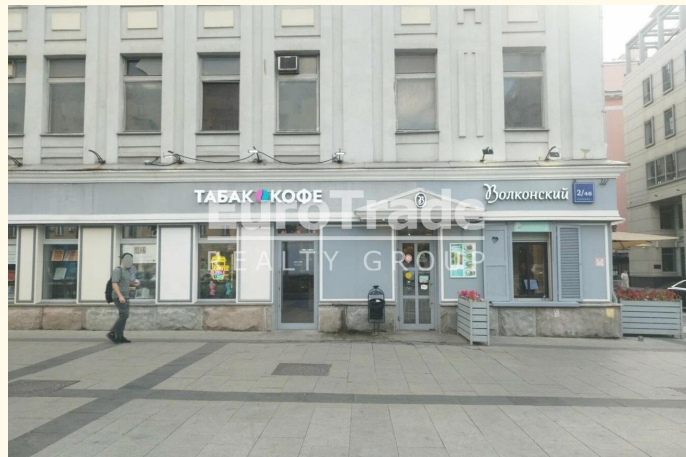


Продажа

Город: Москва

Адрес: Большая Садовая 2/46 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Маяковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 34 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: магазин «Табак&Кофе»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 600000 руб.

Годовой арендный поток: 7200000 руб.

Окупаемость: 12.8 лет

Стоимость: 92 400 000 руб.

2 717 647 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-404. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Большая Садовая, 500 метров от м. Маяковская. Первый этаж, отдельный вход, потолки 3,5 м. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин «Табак&Кофе». Окупаемость 12.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

