



Продажа

Город: Королёв

Адрес: Бурковский 44 корпус 3

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 408 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 30 кВт

Арендатор: детский сад «Возрождение»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 400000 руб.

Годовой арендный поток: 4800000 руб.

Окупаемость: 9.2 лет

Стоимость: 44 000 000 руб.

107 843 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-680. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Театральный парк», в г. Королёв на Бурковском проезде. Первый этаж, отдельный вход, окна по периметру, эл. мощность 30 кВт.

Густонаселённый жилой массив. Арендатор - детский сад «Возрождение». Окупаемость 9.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

