



Продажа

Город: Москва

Адрес: Маршала Жукова 59

Округ: СЗАО

Станция метро: Улица Народного Ополчения

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 556 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: мебель «Дядьково», офис

Профиль арендатора: Непродовольственный «Терволина»

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1501200 руб.

Годовой арендный поток: 18014400 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 180 144 000 руб.

324 000 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#11-639. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Серебряный берег», на 1-ой линии проспекта Маршала Жукова, в пешей доступности от м. Народное Ополчение. Первый этаж, витринное остекление, отдельный вход, потолки 3 м. Интенсивный трафик. Крупный жилой массив с развитой инфраструктурой. Арендаторы - мебель «Дядьково», офис «Терволина». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

