



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Фрунзенская 46

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Фрунзенская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 355 м2

**Распределение площади:** 1 этаж 269 м2, подвал 86 м2

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** по запросу

**Стоимость:** 850 225 руб. в месяц

2 395 руб. за м2 в месяц

28 740 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#6513. Аренда торгового помещения на первой линии Фрунзенской Набережной, в шаговой доступности от м. Фрунзенская. Первый этаж 269 м<sup>2</sup> + подвал 86 м<sup>2</sup>, отдельный вход с фасада + зона погрузки/разгрузки, витрины, место для размещения вывески. Потолки 2,4 - 4,5 м на 1 этаже, в подвале 2,7 м. Крупный жилой массив, высокая проходимость.

## Расположение

## План объекта

