



Продажа

Город: Одинцово

Адрес: Маршала Бирюзова 28

Округ: ВАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 1095 м2

Распределение площади: 1 этаж 521 м2, подвал 573 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 74 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1915378 руб.

Годовой арендный поток: 22984536 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 230 000 000 руб.

210 046 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-450. Продажа арендного бизнеса в г. Одинцово на 1-ой линии ул. Маршала Бирюзова. Первый этаж 521 м2, подвал 573 м2, несколько отдельных входов + зона погрузки/разгрузки, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 74 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятёрочка» и др. Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

