



Продажа

Город: Москва

Адрес: Большой Златоустинский 3/5 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Китай-город

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 722 м²

Распределение площади: 1 этаж 480 м², подвал 242 м²

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 65 кВт

Арендатор: супермаркет «Дикси»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1800000 руб.

Годовой арендный поток: 21600000 руб.

Окупаемость: 11.8 лет

Стоимость: 255 000 000 руб.

353 186 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-052. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Большого Златоустинского переулка, 290 метров от м. Китай-город. Первый этаж 480 м², подвал 242 м², отдельный вход с фасада + зона загрузки/погрузки, окна по фасаду, потолки 3-4 м., эл. мощность 65 кВт. Интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - супермаркет «Дикси». Окупаемость 11.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

