



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Новочерёмушкинская 12

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Академическая

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 95 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 20 кВт

Арендатор: алкомаркет «Ароматный мир»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 380000 руб.

Годовой арендный поток: 4560000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 50 200 000 руб.

528 421 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-004. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Новочерёмушкинская, в пешей доступности от м. Академическая (700 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,4 м., эл. мощность 20 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - алкомаркет «Ароматный мир». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

