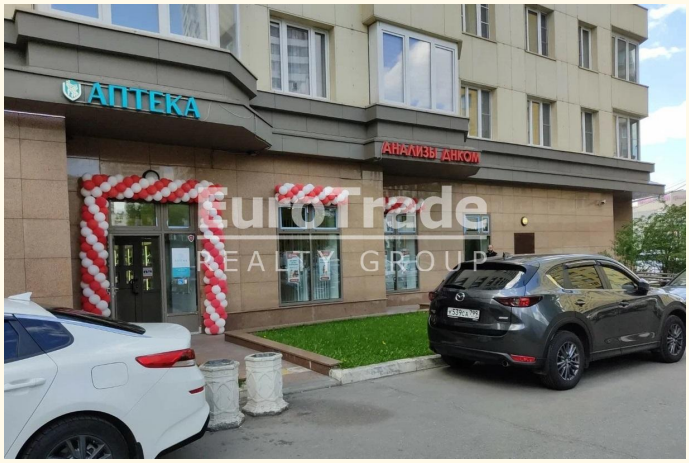
EuroTrade
REALTY GROUP



+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru







Продажа

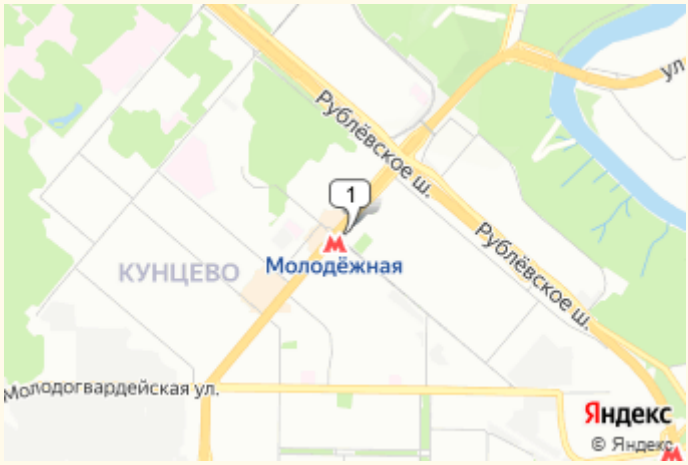
Город: Москва
Адрес: Ярцевская 32
Округ: ЗАО
Станция метро: Молодежная
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 192 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 38 кВт
Арендатор: «Самсон Фарма», «ДНКОМ»
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 750000 руб.
Годовой арендный поток: 9000000 руб.
Окупаемость: 17.8 лет
Стоимость: 160 000 000 руб.
833 333 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#9183. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Солнце» на 1-ой линии Ярцевской ул., в 200 метрах от м. Молодежная. 1 этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,98 м., эл. мощность 38 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы: аптека «Самсон Фарма», лаборатория «ДНКОМ». Окупаемость 17.8 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

