



Продажа

Город: Москва
Адрес: Часовая 11
Округ: CAO
Станция метро: Аэропорт
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ТЦ/ТРЦ
Общая площадь: 537 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 65 кВт
Арендатор: «Яндекс Лавка»
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 803550 руб.
Годовой арендный поток: 9642600 руб.
Окупаемость: 10 лет
Стоимость: 96 500 000 руб.
179 702 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-126. Продажа арендного бизнеса на ул. Часовая, в пешей доступности от м. Аэропорт. Первый этаж, потолки 3 м., эл. мощность 65 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик. Арендатор - «Яндекс Лавка». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

