



Продажа

Город: Москва

Адрес: Рождественка 6/9/20 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Кузнецкий мост

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 447 м2

Распределение площади: подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: KFC

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2100000 руб.

Годовой арендный поток: 25200000 руб.

Окупаемость: 9.1 лет

Стоимость: 230 000 000 руб.

514 541 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#5964. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение 447 м2 на первой линии ул.

Рождественка, в шаговой доступности от м. Кузнецкий мост. Первый этаж, 3 отдельных входа (2 с Рождественки, 1 со стороны метро). Потолки 4 м. Арендатор - KFC. Окупаемость 9.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

