



Продажа

Город: Москва

Адрес: Кадырова 8

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Бунинская аллея

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 142 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Коридорно-кабинетная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 26 кВт

Арендатор: супермаркет «ВкусВилл» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 400000 руб.

Годовой арендный поток: 4800000 руб.

Окупаемость: 10.4 лет

Стоимость: 49 750 000 руб.

350 352 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-559. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Кадырова, в шаговой доступности от м. Бунинская аллея (300 метров). Первый этаж, два отдельных входа с фасада + со двора, окна по фасада, потолки 2,8 м., эл. мощность 26 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «ВкусВилл», магазин текстиля, ПВЗ «OZON». Окупаемость 10.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

