



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная  
**Город:** Москва  
**Адрес:** Красная Пресня 38  
**Округ:** ЦАО  
**Станция метро:** Улица 1905 года  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** Жилой дом  
**Общая площадь:** 69 м<sup>2</sup>  
**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 18 кВт

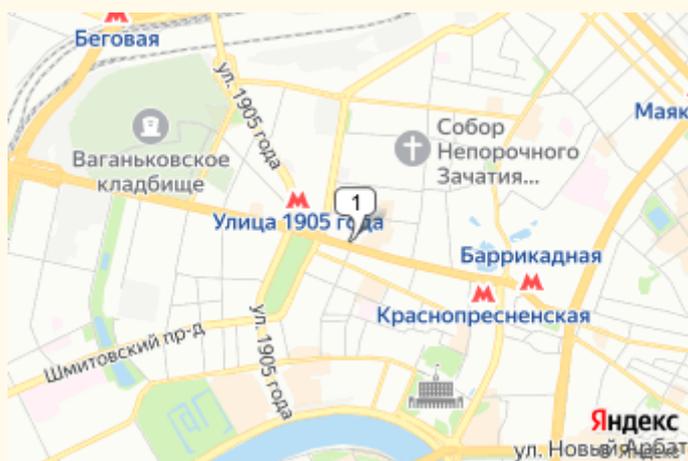
**Стоимость:** 700 000 руб. в месяц  
10 145 руб. за м<sup>2</sup> в месяц  
121 740 руб. за м<sup>2</sup> в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#10-732. Аренда торгового помещения на 1-ой линии ул. Красная Пресня, в шаговой доступности от м. Улица 1905 года и Краснопресненская. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,6 м., эл. мощность 18 кВт. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение



## План объекта

