



Продажа

Город: Москва

Адрес: Новый Арбат 13

Округ: ЦАО

Станция метро: Арбатская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 168 м2

Распределение площади: 2 этаж 168 м2, 1 этаж 38 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 52 кВт

Арендатор: кофейня «Шоколадница», «Точка

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1525000 руб.

Годовой арендный поток: 18300000 руб.

Окупаемость: 13.7 лет

Стоимость: 250 000 000 руб.

1 488 095 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#5594. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Нового Арбата, 700 метров от м. Арбатская. Второй этаж 168 м2, первый этаж 38 м2 + возможность организовать летнюю террасу, два отдельных входа с фасада, большие витрины, потолки 4 м., эл. мощность 52 кВт. Торговое и бизнес окружение, сверхинтенсивный пешеходный трафик. Арендаторы - кофейня «Шоколадница», «Точка любви». Окупаемость 13.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

