



Продажа

Город: Москва

Адрес: Маршала Жукова 59

Округ: СЗАО

Станция метро: Улица Народного Ополчения

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 1686 м2

Распределение площади: 1 этаж 1109 м2, подвал 577 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 318 кВт.

Арендатор: мебель «Дядьково» и др

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3686700 руб.

Годовой арендный поток: 44240400 руб.

Окупаемость: 9.4 лет

Стоимость: 417 524 400 руб.

247 642 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#7592. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Серебряный берег», на 1-ой линии проспекта Маршала Жукова, в пешей доступности от м. Народное Ополчение. Первый этаж 1109 м2, подвал 577 м2, три отдельных входа с фасада + отдельный вход в подвал, зона погрузки/разгрузки, потолки 3 м., эл. мощность 318 кВт. Интенсивный трафик. Крупный жилой массив с развитой инфраструктурой. Арендаторы - мебель «Дядьково» и др. Окупаемость 9.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

