EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

Продажа

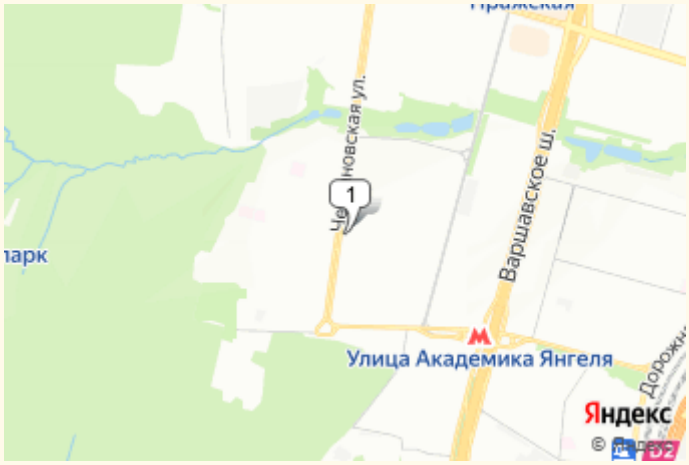
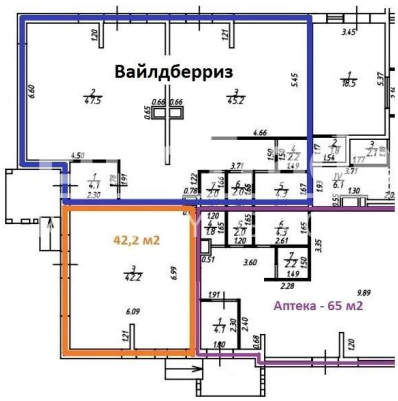
Город: Москва
Адрес: Чертановская 59
Округ: ЮАО
Станция метро: Улица Академика Янгеля
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 107 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 20 кВт
Арендатор: пункт выдачи «Wildberries»
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 214600 руб.
Годовой арендный поток: 2575200 руб.
Окупаемость: 12 лет
Стоимость: 30 900 000 руб.
288 785 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#11-174. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Счастье в Чертаново» на 1-ой линии ул. Чертановская, в шаговой доступности от м. Улица Академика Янгеля. Первый этаж, отдельный вход с торца, витрины, потолки 4,2 м., эл. мощность 20 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - пункт выдачи «Wildberries». Окупаемость 11.8 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта