

Продажа

Город: Москва

Адрес: Лермонтовский 2 корпус 1

Округ: ЮВАО

Станция метро: Лермонтовский проспект

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 570 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 30 кВт

Арендатор: супермаркет «Чижик»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 600000 руб.

Годовой арендный поток: 7200000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 79 200 000 руб.

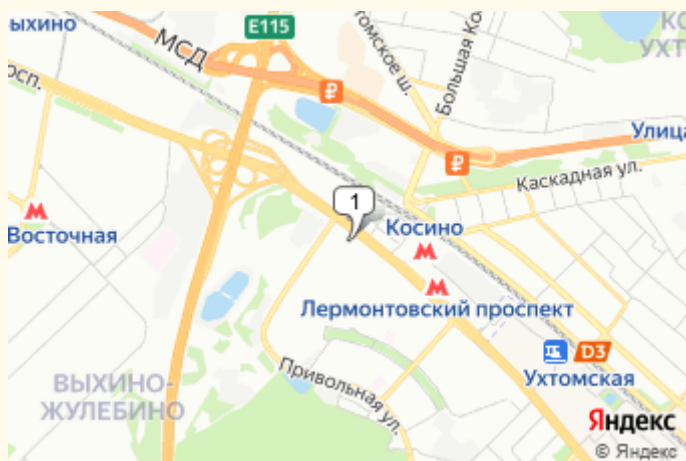
138 947 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-165. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Лермонтовского проспекта, 400 метров от м. Лермонтовский проспект. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора зона погрузки/разгрузки, потолки 3,5 м., эл. мощность 30 кВт. Густонаселенный жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Чижик». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

