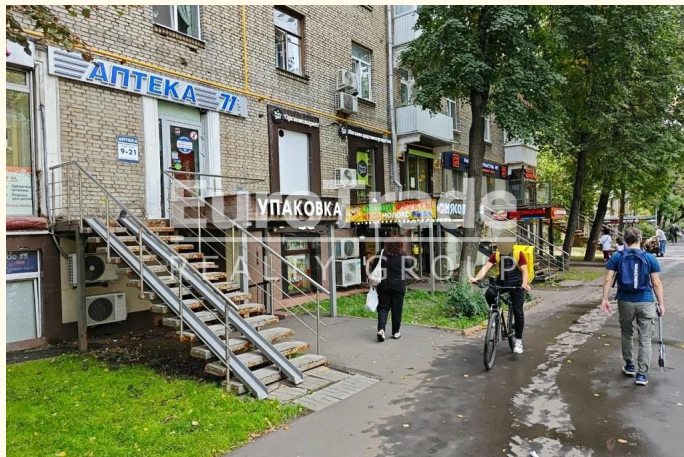


Продажа

Город: Москва

Адрес: Маршала Бирюзова 19

Округ: СЗАО

Станция метро: Октябрьское Поле

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 75 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: аптека «Аптека 77»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 700000 руб.

Годовой арендный поток: 8400000 руб.

Окупаемость: 11.3 лет

Стоимость: 95 000 000 руб.

1 266 667 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-104. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Маршала Соколовского, в шаговой доступности от м. Октябрьское Поле (100 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрина, потолки 3 м., эл. мощность 15 кВт. Сложившееся торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - аптека «Аптека 77». Окупаемость 11.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

