



Продажа

Город: Москва

Адрес: Щербаковская 35

Округ: ВАО

Станция метро: Семеновская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 180 м²

Распределение площади: 1 этаж 89 м², подвал 91 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 10 кВт

Арендатор: магазин «Цимлянские вина»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 330000 руб.

Годовой арендный поток: 3960000 руб.

Окупаемость: 16.4 лет

Стоимость: 65 000 000 руб.

361 111 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#8726. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Щербаковской, в 700 метрах от м. Семеновская. Первый этаж 89 м², подвал 91 м², отдельный вход с фасада, большие витрины, потолки 2,9-4,5 м., эл. мощность 10 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин «Цимлянские вина».

Расположение

План объекта

